



Vivienda Privada o Bed & Breakfast

Private house or Bed & Breakfast

Privat- / oder Bed & Breakfast Haus

Residenza Privata / Bed & Breakfast

Las Palmas

Superficie de Vivienda · Living Space · Wohnfläche · Superficie Utile	266 m ²
Dormitorios · Bedrooms · Schlafzimmer · Camere	4
Cuartos de baño · Bathrooms · Badezimmer · Bagni	3
Precio · Price · Preis · Prezzo	460.000 €
Clase de Eficiencia Energética · Energy efficiency class · Energieeffizienzklasse · Efficienza energetica	G

ES

La propiedad se encuentra en el centro de la ciudad con fácil aparcamiento en frente + posible alquiler de garaje en las inmediaciones.

A 2 minutos caminando de la calle San Bernardo.

Possible utilización:

- Bed & Breakfast alojamiento y desayuno
- Vivienda privada
- Alquiler vacacional
- Alquiler a largo plazo

Una casa histórica increíblemente hermosa y encantadora con estilo situada en el centro de Las Palmas.

¡Propiedad excepcionalmente renovada! Los elementos modernos y antiguos, así como su historia fueron respetados e integrados en la renovación.

La división, los techos altos, la iluminación moderna y la entrada de luz natural que se logró mediante una construcción de techo de vidrio, dejan un amplio margen para una transformación, sin modificaciones. Esto hace que sea fácil de poner en práctica alguna idea de uso personal.

Terraza de ensueño, con todas las posibilidades para adaptarse a un diseño personalizado.

La terraza de la azotea ofrece suficiente espacio (120m2) para instalar una cocina al aire libre y ofrecer servicios directamente en la terraza de la azotea.

Un negocio valioso en el que puede comenzar de inmediato. ¡Muy recomendable!

Se puede obtener una licencia para operar como hotel.

Por supuesto, también es posible un uso privado de lujo. O el alquiler del inmueble o alquiler turístico.

Se vende amueblado.

Absolutamente recomendable, ya que, no importa el uso para un posible cliente en cuestión, el precio de venta lo que hace que el objeto sea atractivo.

EN

Property in the city centre of Las Palmas with easy parking in front + possible garage rental nearby.

2 minutes walking distance from Calle San Bernardo.

Possible usages:

- Bed & Breakfast
- Private housing
- Vacation rental
- Long term rentals

A stunningly beautiful and lovely historic house with style in Las Palmas, downtown.

Modern and yet old elements and their history were respected and integrated into the modern renovation.

The division, the high ceilings, the modern lighting and the entrance of natural light that was achieved through a glass roof construction, leave a wide margin for a transformation, without modifications. This makes it easy to implement any personal usage idea.

Dream terrace with all the possibilities to be adapted to a personalized design.

The roof terrace offers enough space (120m2) to install an outdoor kitchen and offer services directly on the roof terrace.

A worthwhile business in which you can get started immediately. Highly recommended!

License for hotel operation can be obtained.

Of course, a luxurious private use is also possible. Or the rental of the whole house, or tourist rental.

Sold fully furnished.

Absolutely recommendable, because no matter what use for a prospective customer in question, it is also the selling price that makes the object attractive.

DE

Immobilie im Stadtzentrum mit Parkplatz vor der Tür + Garagenanmietung in direkter Nachbarschaft möglich.

2 Minuten Gehweg zur Calle San Bernardo.

Nutzungsmöglichkeiten:

- Bed & Breakfast
- Privathaus
- Ferienvermietung
- Langzeitvermietung

Ein umwerfend schönes und liebevolles historisches Haus mit Stil in Las Palmas, Innenstadt.

Außergewöhnlich renovierte Immobilie! Modern und doch wurden alte Elemente und deren Geschichte respektiert und in den modernen Umbau mit integriert.

Die Aufteilung, die hohen Decken, die moderne Beleuchtung und der tolle Lichteinfall, der durch einen gläserne Dachkonstruktion erreicht wurde, lassen viel Spielraum für eine räumliche Umgestaltung, ohne Umbau. So kann leicht jede persönliche Nutzungsidee umgesetzt werden.

Traumterrasse, mit allen Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung.

Die Dachterrasse bietet z.B. genug Platz (120m2) um eine Außen-Küche zu installieren, um Service direkt auf der Dachterrasse anzubieten.

Ein lohnenswertes Business in das man sofort einsteigen kann. Sehr empfehlenswert!

Lizenz für Hotelbetrieb kann eingeholt werden.

Natürlich ist eine luxuriöse private Nutzung auch möglich. Oder die Vermietung des ganzen Hauses, oder touristische Vermietung. Wird möbliert verkauft. Unbedingt empfehlenswert, denn egal welche Nutzung für einen Interessenten in Frage kommt, es ist auch der Verkaufspreis der das Objekt hinzukommend attraktiv macht.

IT

La casa si trova nel centro della città con facile parcheggio di fronte + possibile noleggio garage nelle vicinanze.

A 2 minuti a piedi da via San Bernardo.

Possibile utilizzo:

- Pernottamento e prima colazione
- Alloggio privato
- Affitto vacanze
- Noleggio a lungo termine

Una casa storica alla moda incredibilmente bella e affascinante situata nel centro di Las Palmas.

Proprietà eccezionalmente rinnovata! Gli elementi moderni e antichi, così come la loro storia sono stati rispettati e integrati nella ristrutturazione.

La divisione, i soffitti alti, l'illuminazione moderna e l'ingresso della luce naturale ottenuta attraverso una costruzione del tetto in vetro, lasciano ampio spazio a una trasformazione, senza modifiche. Questo rende facile mettere in pratica qualche idea di uso personale.

Terrazza da sogno, con tutte le possibilità per adattarsi a un design personalizzato.

La terrazza sul tetto offre spazio sufficiente (120m2) per installare una cucina all'aperto e offrire servizi direttamente sulla terrazza sul tetto.

Un business prezioso da cui puoi iniziare immediatamente. Altamente raccomandato!

È possibile ottenere una licenza per operare come hotel.

Naturalmente è anche possibile l'uso privato di lusso. O l'affitto della proprietà o l'affitto turistico.

Viene venduto arredato.

Absolutamente raccomandato, poiché, indipendentemente dall'uso per un potenziale cliente in questione, il prezzo di vendita che rende l'oggetto attraente.

