



Hotel o Vivienda Privada en Bandama

Hotel or Private house in Bandama

Hotel oder Privat Haus in Bandama

Hotel o Casa privata a Bandama

Tafira/Bandama/Santa Brígida

Superficie de Parcela · Plot Size · Grundstückfläche · Terreno

16.360 m²

Precio · Price · Preis · Prezzo

880.000 €

ES

Finca con 3 casas rurales.

Ofrece diversas posibilidades de uso:

1. Casa privada con mucho espacio (use toda la propiedad para usted).
2. Objeto de alquiler (alquiler independiente de las 3 casas).
3. Alquiler turístico.

Los permisos para cualquier uso disponibles. Puede vivir en la propiedad y alquilar una parte, o alquilarlo completamente como "privado o turístico".

Por el momento es muy rentable alquilarlo a turistas.

La propiedad está ubicada en la cima de una montaña y tiene una vista general de toda la ciudad y el mar.

Durante la renovación, se tuvo cuidado al construir para proteger del viento. Todas las terrazas y jacuzzis están perfectamente protegidos por cristal, plantas o particiones del viento en días ventosos.

Pequeña huerta de frutas y vegetales disponible.

Tamaño total de la parcela: 16.359m².

Depósito para vinos. Pequeña bodega con cocina, horno de pizza y asientos.

Las tres casas están divididas por puertas que abren la finca a un todo. ¡Posibilidades infinitas!

Las tres casas no requieren renovación y todas tienen un jacuzzi con vistas.

La entrada al camino de acceso está asegurada por una cadena automática y solo puede ser utilizada por otros 2 vecinos distantes. Los propios vecinos tienen una propiedad muy bien cuidada.

El camino de entrada a la casa ya merece una visita.

- Escuela Americana
- Escuela de Inglesa
- Escuela Alemana, las 3 en las inmediaciones.

La propiedad se venderá por razones de edad de los propietarios.

Tiempo de conducción a Las Palmas 10 minutos.
Tiempo de conducción a Playa del Inglés 20 minutos.

Muy recomendable, por ubicación, condición y rentabilidad.

EN

Finca with 3 country houses.

Offers various possibilities of use:

1. Private house with lots of space (use the entire property for yourself)
2. Rental object (rent out to 3 different tenants)
3. Tourist rental

Permits for any use are available. You can live in it and rent only a part, or rent it out completely to "private or tourist".

At the moment it is very profitable rented to tourists.

The property is located on top of a mountain and has an overview thus over the entire city and the sea. During the renovation, care was taken to build everything protected from the wind. All terraces and Jacuzzis are perfectly protected by either glass, plants or partitions from the wind on windy days.

Small fruit and vegetable garden available

Total plot size: 16.359m², the non-built-up m² can remain as without editing now, except for the small vegetable garden.

Deposit for wines- Small wine house with kitchen, pizza oven and sitting possibility

All three houses are separated by gates which by opening the estate to a whole. Infinite possibilities!

All three houses do not require renovation and all have a Jacuzzi with views.

The entrance to the driveway is secured by an automatic chain and can only be used by 2 other distant neighbors. The neighbors themselves have very well-kept property.

The driveway to the house is already worth a visit.

- American school
- English school
- German school, all three in close proximity.

The property will be sold for reasons of age of owners.

Driving time to Las Palmas 10 minutes
Driving time to Playa del Inglés 20 minutes

Highly recommended, by location, condition and profitability.

DE

Genehmigungen für jegliche Nutzung liegen vor. Man kann selbst darin wohnen und nur einen Teil vermieten, oder es komplett vermieten an „privat oder touristisch“.

Im Moment wird es sehr rentabel touristisch vermietet.

Die Immobilie liegt oben auf einem Berg und hat einen Überblick somit über den gesamten Ort bis hin zum Meer.

Bei der Renovierung wurde darauf geachtet alles windgeschützt zu errichten. Alle Terrassen und Jacuzzis sind entweder durch Glas, Pflanzen oder Abtrennungen perfekt geschützt vor Wind an windigen Tagen.

Kleiner Obst und Gemüsegarten vorhanden

Grundstücksgrösse total: 16.359m², die nicht bebauten m² können wie auch jetzt ohne Bearbeitung bleiben, bis auf den kleinen Gemüsegarten.

Deposit für Weine- Kleines Weinhaus mit Küche, Pizzaofen und Sitzmöglichkeit

Alle 3 Häuser sind durch Tore voneinander getrennt welche durch Öffnen das Anwesen zu einem Ganzen werden lassen. Unendliche Möglichkeiten!

Alle 3 Häuser bedürfen keiner Renovierung und haben alle einen Jacuzzi mit Weitblick.

Der Eingang zur Zufahrt ist durch eine automatische Kette gesichert und kann nur von 2 weiteren entfernten Nachbarn genutzt werden. Auch die Nachbarn selbst haben sehr gepflegte Anwesen.

Die Zufahrt bis zum Haus ist schon eine Anreise wert.

Amerikanische Schule
Englische Schule
Deutsche Schule, alle 3 in unmittelbarer Nähe.

Die Immobilie wird aus Altersgründen verkauft.

Fahrtzeit nach Las Palmas 10 Minuten
Fahrtzeit nach Playa del Inglés 20 Minuten

Unbedingt empfehlenswert, durch Lage, Zustand und Rentabilität.

IT

Finca con 3 case rurali.

Offre varie possibilità di utilizzo:

1. Casa privata con molto spazio (usa l'intera proprietà per te).
2. Oggetto del noleggio (affitto a 3 diversi inquilini).
3. Affitto turistico.

Sono disponibili autorizzazioni per qualsiasi uso. Puoi viverci e affittare solo una parte, oppure affittarlo completamente come "privato o turistico".

Al momento è molto redditizio noleggiarlo ai turisti.

La proprietà si trova sulla cima di una montagna e offre una panoramica di tutta la città e del mare.

Durante la ristrutturazione, è stata prestata attenzione durante la costruzione per proteggere dal vento. Tutte le terrazze e le vasche idromassaggio sono perfettamente protette da vetro, piante o pareti divisorie del vento nei giorni ventosi.

Disponibile piccolo orto e frutta.

Dimensione totale della trama: 16.359m².

Deposito per i vini. Piccola cantina con cucina, forno per pizza e posti a sedere.

Le tre case sono divise da porte che aprono l'intera proprietà. Infinite possibilità!

Le tre case non necessitano di ristrutturazione e tutte hanno una vasca idromassaggio con vista.

L'ingresso alla strada di accesso è garantito da una catena automatica e può essere utilizzato solo da altri 2 vicini lontani. I vicini stessi hanno una proprietà molto ben tenuta.

Il vialetto per la casa merita già una visita.

- Scuola americana
- Scuola di inglese
- Scuola tedesca, 3 nelle immediate vicinanze.

La proprietà sarà venduta per motivi di età dei proprietari.

Tempo di guida a Las Palmas 10 minuti.
Tempo di guida a Playa del Inglés 20 minuti.

Altamente raccomandato, per posizione, condizione e redditività.

