



## Proyecto de 4 Viviendas en Meloneras - Inversión

4 Villas Project in Meloneras - Investment

4 Villen in Meloneras - Investition

Progetto di 4 abitativo a Meloneras - Investimento

*Maspalomas/Meloneras*

**Superficie de Parcela** · Plot Size · Grundstückfläche · Terreno

2620 m<sup>2</sup>

**Precio** · Price · Preis · Prezzo

2.500.000 €

**ES**

Invertir en Gran Canaria en el futuro

Una oportunidad poco común para inversores.

Proyecto: 4 villas, en una parcela de 2620 m2

Situación: el 70% del proyecto está completo. Los cambios son fáciles de amoldar según las ideas personales del proyecto. El proyecto está a la venta en condiciones actuales.

Ubicación: Meloneras / Hornillo Hills. En un callejón sin salida con vista parcial al mar y ubicación extremadamente céntrica.

Posibilidades: finalización del hotel de alojamiento y desayuno (Bed & Breakfast), finalización de 4 villas de lujo para reventa, alquiler o como complejo turístico.

Consejo: Nos complace asesorarle sobre la finalización de la obra. Con mucho gusto le mostraremos a qué precio se pueden vender las villas terminadas. Analice profesionalmente el valor de mercado, sea cual sea la idea y la implementación que decida decidir. Qué valor de venta recibe, qué medidas puede tomar.

Contacto: Le brindamos los mejores contactos legales y un arquitecto de renombre para todas las licencias necesarias.

Para obtener más información, contáctenos y le ayudaremos con cualquier idea o pregunta.

Precio: 2.500.000 euros para el proyecto completo. Una oportunidad muy rara para una inversión con un beneficio fácilmente calculable. Con placer le pondríamos en contacto con un banco, el cual le guiará en este proceso.

**EN**

Investing in the future on Gran Canaria

A rare opportunity for investors.

Project: 4 villas, on a plot of 2620 m2

Situation: 70% of the project is complete. The changes are easy to adapt according to the personal ideas and wishes of the final project. The project is for sale under current conditions.

Ubicación: Meloneras / Hornillo Hills. In a dead-end street, with partial ocean view and extremely central location.

Possibilities: completion of a Bed & Breakfast Hotel, completion of 4 luxury villas for resale, rental or as a tourist complex.

Advice: With pleasure, we provide guidance for the completion of the building site. We will show you for what price the villas can be sold upon completion, with a professional analysis of the market value, no matter which implementation you decide to go with. Which sales values you expect, and which possibilities you have.

Contact: We provide you with the best legal contacts and a renowned architect for all necessary licenses.

For more information, contact us and we will help you with any ideas or questions.

Price: 2,500,000 euros for the entire project. A very rare opportunity for an investment with easily attainable and valuable profit. With pleasure we would put you into contact with a bank, which will guide you through this process.

**DE**

Auf Gran Canaria in die Zukunft investieren

Für Investoren eine seltene Gelegenheit.

Projekt: 4 Villen, auf einem Grundstück von 2620 m2

Situation: 70 % des Bauvorhabens sind fertig gestellt. Veränderungen sind nach persönlichen Projektideen einfach umzugestalten. Das Projekt ist zum Verkauf im Ist Zustand.

Lage: Meloneras/Hornillo Hills. In einer Sackgasse mit teilweise Meerblick und extrem zentraler Lage.

Möglichkeiten: Fertigstellung zum Bed & Breakfast Hotel, Fertigstellung von 4 Luxusvillen zum Weiterverkauf, oder Vermietung, oder eine Ferienanlage

Beratung: Gerne beraten wir Sie zum Thema Fertigstellung. Gerne zeigen wir Ihnen auf, für welchen Preis die Villen fertig gestellt verkauft werden können. Analysieren professionelle den Marktwert, zu welcher Idee und Umsetzung Sie auch immer sich entscheide mögen. Welchen Verkaufswert sie erhalten, welche Maßnahmen Sie ergreifen können.

Kontakt: Wir stellen Ihnen die besten juristischen Kontakte sowie einen renommierten Architekten für alle notwendigen Lizenzen zur Seite.

Für weitere Informationen bitte kontaktieren Sie uns wir helfen Ihnen bei jedweden Ideen und Fragen zur Seite.

Preis: 2.500.000 Euro fuer das gesamte Projekt. Eine ausgesprochen seltene Gelegenheit einer Investition mit leicht errechenbarem Gewinn. Gerne stellen wir Sie einer Bank vor, die den Weg mit Ihnen gehen soll.

**IT**

Investi nel futuro di Gran Canaria

Un'opportunità insolita per gli investitori.

Progetto: 4 ville, su un terreno di 2620 m2

Situazione: il 70% del progetto è completo. Le modifiche sono facili da adattare in base alle idee personali del progetto. Il progetto è in vendita nelle condizioni attuali.

Ubicazione: Meloneras / Hornillo Hills. In una strada senza uscita con vista parziale sull'oceano e posizione estremamente centrale.

Possibilità: completamento del Bed & Breakfast, completamento di 4 ville di lusso per rivendita, affitto o complesso turistico.

Suggerimento: siamo lieti di consigliarvi sul completamento del lavoro. Saremo lieti di mostrarvi a quale prezzo puoi vendere le ville finite. Analizza professionalmente il valore di mercato, qualunque sia l'idea e l'implementazione che decidi di decidere. Quale valore di vendita ricevi, quali azioni puoi intraprendere.

Contatto: Vi forniamo i migliori contatti legali e un rinomato architetto per tutte le licenze necessarie.

Per ulteriori informazioni, contattaci e ti aiuteremo con qualsiasi idea o domanda.

Prezzo: 2.500.000 di euro per l'intero progetto. Un'opportunità molto rara per un investimento con un profitto facilmente calcolabile. Con piacere ti metteremo in contatto con una banca, che ti guiderà attraverso questo processo.

