



### Villa en El Hornillo

Villa in El Hornillo

Villa in El Hornillo

Villa a El Hornillo

Maspalomas/Meloneras

<b>Superficie de Vivienda</b> · Living Space · Wohnfläche · Superficie Utile	215 m <sup>2</sup>
<b>Dormitorios</b> · Bedrooms · Schlafzimmer · Camere	6
<b>Cuartos de baño</b> · Bathrooms · Badezimmer · Bagni	4
<b>Precio</b> · Price · Preis · Prezzo	950.000 €

**ES**

Esta villa está ubicada en el corazón de Meloneras.

## El Hornillo

La vivienda principal ofrece aproximadamente 80m<sup>2</sup> en la planta baja, con una gran sala de estar, cocina independiente totalmente equipada, dormitorio principal, baño en suite y vestidor. También otro dormitorio pequeño y una gran terraza cubierta.

En el primer piso de la villa (aprox. 70m<sup>2</sup>) hay otro gran salón con chimenea y una gran terraza con vistas al mar. Así como otra pequeña cocina, 2 dormitorios y dos baños.

Ambos pisos están separados por una puerta en el área de entrada.

En el sótano hay un apartamento de aproximadamente 65m<sup>2</sup> con una gran sala de estar, cocina totalmente equipada, 2 dormitorios y un baño grande.

El área ofrece una piscina y un jacuzzi. Las calles de la urbanización El Hornillo están recién pavimentadas. Actualmente se está diseñando un parque completamente nuevo alrededor de la zona.

Un maravilloso lugar para vivir a pocos minutos de la playa y al paseo marítimo de Meloneras. Ubicación central con la posibilidad de vivir en un ambiente tranquilo.

- 215 metros cuadrados de espacio habitable.

- Piso superior con vistas al mar.

- Distribuido en 2 unidades residenciales.

- Aire acondicionado

- Gran aparcamiento subterráneo

- Supermercado, hospital y escuela internacional en las inmediaciones.

**EN**

This villa is located in the heart of Meloneras.

## The Hornillo

The main house of approximately 80m<sup>2</sup> on the ground floor has a large living room, fully equipped kitchen, master bedroom, en suite bathroom, and dressing room. Also another small bedroom and a large covered terrace.

On the first floor of the villa (approx. 70m<sup>2</sup>), there is another large living room with a fireplace and a large terrace overlooking the sea. As well as another small kitchen, 2 bedrooms, and two bathrooms.

Both floors are separated by a door in the entrance area.

In the basement, there is an apartment of approximately 65m<sup>2</sup> with a large living room, fully equipped kitchen, 2 bedrooms, and a large bathroom.

The outdoor area offers a pool and a jacuzzi. The streets of the urbanization El Hornillo are newly paved. A completely new park is currently being designed around the area.

A wonderful place to live a few minutes from the beach and the promenade of Meloneras. Central location with the possibility of living in a quiet environment.

- 215 square meters of living space

- Upper floor with sea views.

- Distributed in 2 residential units.

- Air conditioner

- Large underground parking

- Supermarket, hospital and international school nearby.

**DE**

Diese Villa befindet sich im Herzen von Meloneras.

## El Hornillo.

Das Haupthaus bietet im Erdgeschoss ca. 80qm, mit großem Wohnraum, separate, vollausgestattete Küche, Hauptschlafzimmer, mit en suite-Badezimmer und Ankleideraum.

Ein weiteres kleines Schlafzimmer, sowie eine große überdachte Terrasse. Im ersten Stock der Villa (ca 70qm) befindet sich ein weiterer großer Wohnraum, mit offenem Kamin und großer Terrasse mit Meerblick.

Hier befinden sich eine weitere kleine Küche sowie 2 Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Diese beiden Etagen trennen sich durch eine Tür im Eingangsreich.

Im Souterrain befindet sich ein ca. 65 qm großes Apartment mit großem Wohnraum, vollausgestatteter Küche, 2 Schlafzimmern und einem großen Badezimmer.

Der Außenbereich bietet einen Pool und einen Whirlpool. Die Straßen in der Urbanisation EL Hornillo sind alle neu asphaltiert. Um El Hornillo herum wird gerade ein ganz neuer Park gestaltet.

Ein wunderbarer Ort zu wohnen mit kurzer Fahrtentfernung zum Strand und der Promenade von Meloneras. Zentrale Lage und trotzdem in einer ruhigen Umgebung wohnen.

- 215 qm Wohnfläche

- Obere Etage mit Meerblick

- Verteilt auf 2 Wohneinheiten

- Klimaanlage

- Große Tiefgarage

- Supermarkt, Krankenhaus sowie eine internationale Schule in unmittelbarer Nähe

**IT**

Questa villa si trova nel cuore di Meloneras.

## El Hornillo

La casa principale offre circa 80m<sup>2</sup> al piano terra, con un ampio soggiorno, cucina completamente attrezzata, camera matrimoniale, bagno privato e spogliatoio. Anche un'altra piccola camera da letto e una grande terrazza coperta.

Al primo piano della villa (circa 70m<sup>2</sup>) c'è un altro ampio soggiorno con camino e una grande terrazza con vista sul mare. Così anche come un'altra piccola cucina, 2 camere da letto e due bagni.

Entrambi i piani sono separati da una porta nella zona d'ingresso.

Nel seminterrato si trova un appartamento di circa 65m<sup>2</sup> con un ampio soggiorno, cucina completamente attrezzata, 2 camere da letto e un ampio bagno.

L'area esterna offre una piscina e un jacuzzi. Le strade dell'urbanizzazione EL Hornillo sono state recentemente pavimentate. Un parco completamente nuovo è attualmente in fase di progettazione intorno all'area.

Un posto meraviglioso per vivere a pochi minuti dalla spiaggia e dal lungomare di Meloneras. Posizione centrale con possibilità di vivere in un ambiente tranquillo.

- 215 metri quadrati di spazio vitale.

- Piano superiore con vista sul mare.

- Distribuito in 2 unità abitative.

- Aria condizionata

- Ampio parcheggio sotterraneo

- Supermercato, ospedale e scuola internazionale nelle vicinanze.



