



### Villa en Meloneras - Primera Línea de Mar

Villa in Meloneras - First sea line  
Villa in Meloneras - Erste Meereslinie -  
Villa a Meloneras - Lungomare

Maspalomas/Meloneras

<b>Superficie de Vivienda</b> · Living Space · Wohnfläche · Superficie Utile	353 m <sup>2</sup>
<b>Superficie de Parcela</b> · Plot Size · Grundstückfläche · Terreno	585 m <sup>2</sup>
<b>Dormitorios</b> · Bedrooms · Schlafzimmer · Camere	4
<b>Cuartos de baño</b> · Bathrooms · Badezimmer · Bagni	6
<b>Precio</b> · Price · Preis · Prezzo	4.500.000 €

**ES**

Claves principales para la adquisición de esta propiedad:

1. La Villa está ubicada en primera línea del mar en el sur de Gran Canaria. Es la única urbanización en el sur que posee acceso directo al mar.
2. La casa está en una posición en la que nadie puede construir al frente.
3. Posee salida directa al paseo marítimo "Golden Mile", el mejor Shopping Mile de Gran Canaria con marcas de lujo, playa y restaurantes.
4. Meloneras es una zona totalmente céntrica, con escuelas, teatro, hospital en las inmediaciones.
5. Todos los hoteles 5 estrellas se encuentran en la misma línea, también el Palacio de Congreso con una amplia programación cultural.
6. Vigilancia privada las 24 horas del día.
7. Solo 8 propiedades en este complejo de lujo.
8. Confort de vida muy exclusivo.
9. Actualmente está en proyecto en Meloneras la construcción de un muelle deportivo de lujo que contará con 415 atraques en la lámina del mar.
10. Residencia privada como inversión. Más no se podría pedir en Gran Canaria.

**EN**

The principal keys for the acquisition of this property:

1. This Villa is located in first sea line area in the south of Gran Canaria. This is the only urbanization in the South that has the villas in front of the sea.
2. The house is in a position where no one can build up in front.
3. It has direct access to the promenade "Golden Mile", the best Shopping Mile of Gran Canaria with luxury brands, beach and restaurants.
4. Meloneras is a totally central area, with schools, theater and hospital nearby.
5. All 5 Star Hotels are on the same line, also the Congress Palace with a wide cultural program.
6. Private surveillance 24 hours a day.
7. Only 8 properties are located in this luxury complex.
8. Very exclusive comfort life.
9. A construction of a luxury sports dock with 415 berths in the sea is currently under development in Meloneras.
10. Private residence as an investment. More could not be asked in Gran Canaria.

**DE**

Die wichtigsten Punkte warum man in diese Villa in Meloneras investieren muss:

1. Die Villa befindet sich in erster Linie. Im Süden von Gran Canaria. Als einzige Urbanisation im Süden mit dieser Lage.
2. Unverbaubar.
3. Privater Ausgang zur Promenade "Golden Mile". Schönste Shopping Meile auf Gran Canaria mit "Luxus Marken", Strand und Restaurants.
4. Meloneras, zentrale Lage. Schulen, Krankenhaus in unmittelbarer Nähe.
5. Alle 5 Sterne Hotels befinden sich in der selben Linie. Kongresshalle mit Kulturprogramm in unmittelbarer Nähe.
6. 24 Stunden Videoüberwachung, der gesamten kleinen privilegierten Anlage.
7. Nur 8 Villen in der Luxus-Anlage.
8. Wohnkomfort - sehr exklusiv.
9. Es gibt das Projekt „Puerto deportivo de Meloneras“ von Lopesan, um in der Zukunft einen Yachthafen dort entstehen zu lassen.
10. Privates Wohnhaus als Investition. Wertsteigerung Mehr geht nicht als Wohnraum auf Gran Canaria.

**IT**

Chiavi principali per l'acquisizione di questa proprietà:

1. La villa si trova sul lungomare nel sud di Gran Canaria. È l'unica urbanizzazione nel sud che ha accesso diretto al mare.
2. La casa è in una posizione dove nessuno può costruire di fronte.
3. Ha accesso diretto al lungomare "Golden Mile", il miglior Shopping Mile a Gran Canaria con marchi di lusso, spiaggia e ristoranti.
4. Meloneras è una zona totalmente centrale, con scuole, teatro e ospedale nelle vicinanze.
5. Tutti gli hotel a 5 stelle sono sulla stessa linea, anche il Palacio de Congreso con un ampio programma culturale.
6. Sorveglianza privata 24 ore al giorno.
7. Solo 8 proprietà in questo complesso di lusso.
8. Comfort della vita molto esclusivo.
9. La costruzione di un molo sportivo di lusso che avrà 415 posti barca sulla piastra del mare è attualmente in corso a Meloneras.
10. Residenza privata come investimento. Non è stato possibile ordinare di più a Gran Canaria.