



Estupenda villa en el sur

Villa in the south

Großzügige Villa im Süden

Splendida villa nel sud

Maspalomas/Meloneras

Superficie de Vivienda · Living Space · Wohnfläche · Superficie Utile	1000 m ²
Superficie de Parcela · Plot Size · Grundstückfläche · Terreno	1900 m ²
Dormitorios · Bedrooms · Schlafzimmer · Camere	7
Cuartos de baño · Bathrooms · Badezimmer · Bagni	7
Precio · Price · Preis · Prezzo	3.500.000 €
Clase de Eficiencia Energética · Energy efficiency class · Energieeffizienzklasse · Efficienza energetica	G

ES	EN	DE	IT
Ubicación:	Location:	Umgebung:	Località:
- En las proximidades inmediatas	- In the immediate vicinity to the golf course	- Direkte Nähe zum Golfplatz	- Nelle immediate vicinanze
- Cerca de centros comerciales y transporte público	- Close to shoppingcenters and public transport	- Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe	- Vicino ai centri commerciali e ai trasporti pubblici
Distribución:	Interior:	Innenbereich:	Distribuzione:
- Sistema de comunicaciones que conecta todas las habitaciones	- Communication system installed in all rooms	- Kommunikationsanlage verlegt in allen Räumen	- Sistema di comunicazione che collega tutte le stanze
Planta calle	Ground floor	Erdgeschoss	Pianta di strada
- Cocina equipada	- Fully equipped kitchen	- Vollausgestattete Einbauküche	- Cucina
- Cuatro habitaciones con baño en suite, vestidor y aseo de invitados	- Four bedrooms with en suite bathroom, dressing room and a guest toilet	- Vier Schlafzimmer mit en suite Bad, Ankleideraum und Gäste WC	- Quattro camere con bagno privato, spogliatoio e bagno per gli ospiti
- Salón con pintura de techo y chimenea	- Lounge with ceiling painting and a chimney	- Salon mit Deckenmalerei und einem Kamin	- Soggiorno con camino e soffitto dipinto
- Dormitorios con vistas al jardín con piscina	- Bedrooms with view into the garden with pool	- Schlafzimmer mit Blick in den Garten mit Pool	- Camere da letto con vista sul giardino con piscina
Planta baja	Basement	Untergeschoss	Piano terra
- Salón con fuentes	- Lounge with fountains	- Salon mit Brunnen	- Sala con fontane
- Tres habitaciones con baño en suite	- Three bedrooms with bathroom en suite	- Drei Schlafzimmer mit en suite Badezimmer	- Tre camere con bagno privato
- Sotano grande	- Large basement room	- Großer Kellerraum	- Ampio seminterrato
- Lavadero	- Laundry room	- Waschküche	- lavanderia
Exteriores:	Outdoor area:	Außenbereich:	Esterno:
- Piscina con cascada y una piscina de talasoterapia separada	- Pool with waterfall and a separated thalaso therapy pool	- Großer Pool mit Wasserfall und separatem Thalassotherapiebecken	- Piscina con cascata e piscina separata per talasoterapia
- Pabellón con cocina exterior	- Pavillion with outdoor kitchen	- Pavillon mit Außenküche	- Padiglione con cucina esterna
- Para Reformar	- Needs Reformation	- Braucht Renovierung	- Bisogno di ristrutturazione

