Hermosa villa provenzal

Beautiful provencal villa
Wunderschöne provenzalische Villa
Bella villa provenzale

Italia / Bordighera / Liguria

Superficie de Vivienda · Living Space · Wohnfläche · Superficie Utile	385 m²
Superficie de Parcela · Plot Size · Grundstückfläche · Terreno	2213 m²
Dormitorios · Bedrooms · Schlafzimmer · Camere	7
Cuartos de baño · Bathrooms · Badezimmer · Bagni	7
Precio · Price · Preis · Prezzo	1.950.000 €

ES

- Exclusiva villa con vistas al mar, piscina y preciosa parcela plantada de 2.200qm con hermosos exteriores incluyendo una romántica terraza con arcadas y una enorme terraza con cenador rodeada de árboles mediterráneos

- Dividido en tres plantas: amplio y luminoso salón con chimenea y comedor, cocina, escalera que conduce a la zona de noche situada en la planta superior con tres dormitorios cada uno con baño en suite y terraza panorámica soleada con vistas al mar, dos dormitorios y dos baños más

- Planta baja: apartamento de dos dormitorios, un amplio lavadero y una sala de ocio con baño

- Amplio garaje de 42qm y amplia zona de aparcamiento también están incluidos.

EN

- Exclusive villa with sea view, swimming pool and lovely planted plot of 2,200qm with beautiful outdoors including a romantic terrace with arcades and a huge terrace with gazebo surrounded by old Mediterranean trees

- Built on three levels: spacious, luminous living room with fireplace and dining room, kitchen, staircase leading to the night area situated on upper floor featured by three bedrooms each with en-suite bathroom and sunny panoramic terrace overlooking the sea, two further bedrooms and two bathrooms

- Ground floor: two-bedroom apartment, a large laundry room and a hobby room with bathroom

- Spacious garage of 42qm and large parking area are also included.

DE

- Exklusive Villa mit Meerblick, Swimmingpool und Gartenbereich (2.200qm) mit romantischer Terrasse mit Pavillon und alten, mediterranen Bäumen

- Drei Etagen: helles, großes Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, Küche, Treppe in das erste Obergeschoss mit drei Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern und sonnigen Terrassen, zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer

- Erdgeschoss: Apartment mit zwei Schlafzimmer, einem Waschraum und einem Hobbyraum und Badezimmer

- Geräumige Garage (42qm) und großer Parkplatz auch vorhanden

IT

- Villa esclusiva con vista mare, piscina e bel terreno piantumato di 2.200qm con splendidi spazi esterni, tra cui una romantica terrazza con portici e una grande terrazza con gazebo circondata da alberi mediterranei

- Costruito su tre livelli: ampio e luminoso soggiorno con camino e sala da pranzo, cucina, scala che conduce alla zona notte situata al piano superiore caratterizzata da tre camere da letto ciascuna con bagno privato e terrazza panoramica soleggiata con vista sul mare, due ulteriori camere da letto e due bagni

- Piano terra: appartamento con due camere da letto, un'ampia lavanderia e una sala hobby con bagno

- Ampio garage di 42qm e ampio parcheggio sono inclusi anche.

Tel.: +34 928 778623
andrea@graeserimmobilien.com

Tel.: +34 928 778623
andrea@graeserimmobilien.com