



## Impresionante Belle Èpoque Villa

Impressive Belle Èpoque Villa

Einzigartige Belle Èpoque Villa

Imponente Villa della Belle Èpoque

Italia / Bordighera / Liguria

**Superficie de Vivienda** · Living Space · Wohnfläche · Superficie Utile

1165 m<sup>2</sup>

**Superficie de Parcela** · Plot Size · Grundstückfläche · Terreno

5000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios** · Bedrooms · Schlafzimmer · Camere

7

**Cuartos de baño** · Bathrooms · Badezimmer · Bagni

7

**Precio** · Price · Preis · Prezzo

10.500.000 €

**Clase de Eficiencia Energética** · Energy efficiency class · Energieeffizienzklasse · Efficienza energetica

D

**ES**

- Esta villa es un ejemplo impresionante de la arquitectura Belle Époque, diseñada en 1886 por el famoso arquitecto italiano Pio Soli.

- Originalmente construido para la familia noble italiana Marsaglia que todavía conserva estilo y encanto

- Planta baja elevada con hall de entrada a las dos salas de recepción principales, sala de billar, cocina, biblioteca y baño de visitas. Todas las habitaciones tienen techos altos extraordinarios de 5,1 m de artesonados estucados y frescos.

- Una majestuosa escalera de mármol conduce a la primera planta donde hay tres dormitorios dobles, dos baños y el dormitorio principal con terraza privada y baño en suite. Cada habitación viene con sus decoraciones originales, vistas al mar y techos de 4,6 m de altura con frescos.

- Originalmente todo el segundo piso y la torre servían de espacio para el personal mientras que la planta baja era el alma trabajadora de la Villa donde se preparaban todos los servicios: cocina, lavadero, armario y salas técnicas. Una oportunidad perfecta para un SPA y/o piscina climatizada subterránea.

- Hermosos jardines (ca. 5000qm) privados y protegidos, incluyendo muchos árboles, palmeras, olivos, etc.

- Existen planes para una piscina al aire libre y un garaje subterráneo

**EN**

- This period villa is a stunning example of Belle Époque architecture, designed in 1886 by the famous Italian architect Pio Soli.

- Originally built for the Italian noble family Marsaglia that still preserves style and charm

- Raised ground floor with an entrance hall leading to the two principal reception rooms, billiard room, kitchen, library and guest bathroom. All rooms have extraordinary 5.1m high ceilings with stuccoes/frescoed coffered ceilings.

- A majestic marble staircase leads to the first floor where there are three double bedrooms, two bathrooms and the master bedroom with private terrace and en-suite bathroom. Every bedroom comes with its original decorations, sea view and 4.6m ceiling heights with frescoes.

- Originally the entire second floor and tower served as space for personnel while the lower ground floor was the working soul of the Villa where all the services were placed: kitchen, laundry room, wardrobe and technical rooms. A perfect opportunity for a SPA or/and underground heated swimming pool.

- Beautiful gardens (ca. 5000qm) that are private and protected, including many mature trees, palms, olive trees, etc.

- Plans for an outdoor pool and an underground garage exist

**DE**

- Diese Villa ist ein atemberaubendes Beispiel von Belle Epoque-Architektur und wurde 1886 von berühmten italienischen Architekten Pio Soli kreiert.

- Ursprünglich wurde die Villa für die italienische Adelsfamilie Marsaglia gebaut und verkörpert nach wie vor Stil und Charme.

- Erhöhtes Erdgeschoss mit Eingangshalle, welche zu zwei Eingangsräumen, Billardraum, Küche, Bibliothek und Gäste-Badezimmer führt. Alle Räume haben außergewöhnliche 5.1m hohe Decken mit Stucco und Fresko-Verzierungen

- Edle Treppe führt zum ersten Stock mit drei Doppel-Schlafzimmern, zwei Badezimmern und dem Haupt-Schlafzimmer mit privater Terrasse und en-suite Badezimmer. Jedes Schlafzimmer hat einzigartige Verzierungen, Meerblick und 4.6m hohe Decken mit Fresko.

- Der zweite Stock und Turm war ursprünglich Wohnraum für das Personal, während die Dienstleistungen im Erdgeschoss verübt wurden. Hier könnte ein SPA und/oder ein beheizter Pool Platz finden.

- Wunderschöne Gärten (ca. 5000qm) mit Sicherheit und Privatsphäre, in denen viele alte Bäume, Palmen, Olivenbäume etc. stehen

- Pläne für einen Outdoor-Pool und eine Tiefgarage existieren

**IT**

- Questa villa è uno splendido esempio di architettura Belle Èpoque, progettata nel 1886 dal famoso architetto italiano Pio Soli.

- Originariamente costruito per la nobile famiglia italiana Marsaglia che conserva ancora stile e fascino

- Piano terra rialzato con un ingresso che conduce alle due sale di ricevimento principali, sala biliardo, cucina, biblioteca e bagno per gli ospiti. Tutte le camere hanno straordinari soffitti alti 5,1 m con stucchi/soffitti affrescati a cassettoni.

- Una maestosa scala in marmo conduce al primo piano dove si trovano tre camere matrimoniali, due bagni e la camera matrimoniale con terrazzo privato e bagno en-suite. Ogni camera da letto è dotata di decorazioni originali, vista mare e 4,6m altezze del soffitto con affreschi.

- In origine l'intero secondo piano e la torre fungevano da spazio per le persone, mentre il piano seminterrato era l'anima di lavoro della villa dove erano collocati tutti i servizi: cucina, lavanderia, guardaroba e locali tecnici. Un'occasione perfetta per una SPA e/o piscina sotterranea riscaldata.

- Bellissimi giardini (ca. 5000qm) che sono privati e protetti, tra cui molti alberi maturi, palme, ulivi, ecc.

- Esistono progetti per una piscina esterna e un garage sotterraneo

