



New luxury residence with stables in Rügen

Neue Luxusresidenz mit Stallungen auf Rügen

سكن فاخر جديد مع إسطبلات في روجن

Alemania / Rügen

Superficie de Parcela · Plot Size · Grundstückfläche · Terreno

18.895 m²

Apartamentos · Apartments · Apartments · Appartamenti

20

Edificios residenciales · Residential buildings · Wohnhäuser · Edifici residenziali

2

Precio · Price · Preis · Prezzo

15.800.000 €

<p>EN</p> <p>Acquisition of a completed and running luxury apartment complex in Rügen, in addition to a residential staff complex, in addition to adjacent horse stables & riding facility.</p> <p>The in 2021 finished complex is aimed at eastern coast tourism.</p> <p>The estate is unique on the island of Rügen and convinces with its unparalleled style, its individual location in midst of a nature reserve, and above all through its unobstructable view over the Baltic Sea.</p> <p>The luxury apartment complex comprises 20 apartments that are dispersed on 1.230sqm.</p> <p>This includes a Country House with a gym, a spa area with sauna, a naturopath clinic, a restaurant with terrace, which are dispersed on an area of around 850sqm, in addition to a further 64sqm for a fireplace lounge space.</p> <p>The property is attuned with an outdoor pool and a parking area with 42 parking spaces that are partially covered and are equipped with charging stations for E-vehicles.</p> <p>The adjacent residential service complex is made up of 4 apartments as well as a master apartment that has access to a private pool and garden.</p> <p>The stables include 14 boxes, of which 4 are foaling boxes, plus a further 4 boxes that connect to their respective outdoor paddocks, as well as a riding arena and commercial area.</p> <p>The total area of the property amounts to almost 19.000sqm.</p> <p>An approved B-plan allows an extension of the existing ensemble</p> <p>Advantage of this investment: The hotel is ready to go immediately: staff, website and software are in place and ready to use.</p>	<p>DE</p> <p>- Erwerb einer bestehenden und abgeschlossener Luxus-Apartmentanlage auf Rügen, nebst Wohnanlage mit Betriebswohnungen sowie einer Reit- und Stallanlage</p> <p>- Die im Jahr 2021 fertiggestellte Apartmentanlage ist auf den anspruchsvollen Ostseeküsten-Tourismus ausgerichtet.</p> <p>- Das Anwesen ist einzigartig auf der Insel Rügen und besticht durch seinen unvergleichlichen Stil, seine besondere Einzellige inmitten eines Naturschutzgebietes und ganz besonders durch den unverbaubaren Wasserblick.</p> <p>- Die Apartmentanlage umfasst 20 Apartments verteilt auf 1.230 qm Wohnfläche.</p> <p>- Dazu gehören ein Country House mit Fitnessbereich, Sauna, Heilpraktiker-Praxis, Restaurant nebst Terrasse auf rund 850 qm Nutzfläche sowie eine 64 qm großen Kaminlounge.</p> <p>- Ergänzt wird das Objekt durch einen Außenpool und 42 Stellplätze, teilweise überdacht und mit E-Ladestationen ausgestattet.</p> <p>- Die angrenzende Wohnanlage beinhaltet 4 Betriebswohnungen, sowie eine Masterwohnung mit Pool- und Gartenanlage.</p> <p>- Die Stallungen beinhalten 14 Pferdeboxen inkl. 4 Abfohl-Boxen, weitere 4 Boxen mit Paddock, ein Reitplatz und Wirtschaftsflächen.</p> <p>- Die Gesamtfläche des Objektareals beläuft sich auf fast 19.000 qm.</p> <p>- Ein genehmigter B-Plan ermöglicht die Erweiterung des bestehenden Ensembles.</p> <p>Vorteil dieser Investition: Das Hotel ist sofort startklar: Personal, Website und Software sind vorhanden und einsatzbereit.</p>	<p>AR</p> <p>اقتناء مجمع سكني فاخر مكتمل ومدار في روجن، بالإضافة إلى مجمع للموظفين السكنيين، بالإضافة إلى أسطبلات الخيول المجاورة ومرفق ركوب الخيل.</p> <p>يستهدف المجمع النهائي في عام 2021 سياحة الساحل الشرقي.</p> <p>الحوزة فريدة من نوعها في جزيرة روجن وتقع بأسلوها الذي لا مثيل له، وموقعها الفردي وسط محمية طبيعية، وقبل كل شيء من خلال منظرها غير الموعوق على بحر البلطيق.</p> <p>يتكون المجمع السكني الفاخر من 20 شقة منتشرة على مساحة 1.230 متر مربع.</p> <p>مع صالة ألعاب رياضية Country House وهذا يشمل ومنطقة سبا مع ساونا وعبادة طبيعية ومطعم به تراس منتشر على مساحة حوالي 850 متراً مربعاً، بالإضافة إلى 64 متراً مربعاً أخرى لمساحة صالة مدفاة.</p> <p>يتناغم مكان الإقامة مع مسبح خارجي ومنطقة وقوف سيارات بها 42 مكاناً لوقوف السيارات مغطاة جزئياً ومجهزة بمحطات شحن للمركبات الإلكترونية.</p> <p>يتكون مجمع الخدمات السكنية المجاور من 4 شقق بالإضافة إلى شقة رئيسية يمكنها الوصول إلى مسبح خاص وحديقة.</p> <p>تشتمل الاسطبلات على 14 صندوقاً، منها 4 صناديق مهر، بالإضافة إلى 4 صناديق أخرى متصلة بالمراعي الخارجية الخاصة بها، بالإضافة إلى ساحة ركوب ومساحة تجارية.</p> <p>تبلغ المساحة الإجمالية للممتلكات ما يقرب من 19.000 متر مربع.</p> <p>تسمح الخطة بآء المعتمدة بتمديد المجموعة الحالية</p> <p>ميزة هذا الاستثمار: الفندق جاهز للافتتاح على الفور: يتوفر الموظفون والموقع الإلكتروني والبرمجيات وجاهزون للاستخدام.</p>
--	---	---

