



Villa en una ubicación exclusiva

Villa in a great exclusive location

Villa in toller exklusiver Lage

Villa in una posizione esclusiva

Maspalomas / Gran Canaria

Superficie de Vivienda · Living Space · Wohnfläche · Superficie Utile

630 m²

Dormitorios · Bedrooms · Schlafzimmer · Camere

5

Cuartos de baño · Bathrooms · Badezimmer · Bagni

3

Precio · Price · Preis · Prezzo

1.780.000 €

ES

Cerca del campo de golf y zonas comerciales
10 minutos a la playa

Planta Principal

2 habitaciones de 12m²,
1 baño de 10m²,
1 oficina de 8m²,
1 habitación principal de 20m²,
1 baño de 15m²,
1 vestidor de 6m²,
1 baño de 4m²,
Pasillo de 6m²,
1 espacio cocina comedor de 60m²,
1 salón de 80m²,
1 pasillo entrada de 10m²,
1 terraza de 40m²,

Planta semisótano con luz natural:

2 habitaciones de invitados con baños incorporados de unos 40m² cada una,
1 garaje para 2 coches y trastero separado de 60m²,
1 bodega de 14m²,
1 salón polivalente con bar de 90m²,
1 sala de máquinas 20m²,
1 lavandería con baño incorporado 30m²,
1 boardilla dedicada a sala de estudio con balcón 40m²,
Escalera de caracol de madera

EN

Close to the golf course and shopping areas
10 min to the beach

Main Floor

2 rooms of 12m²,
1 bathroom of 10m²,
1 office of 8m²,
1 master bedroom of 20m²,
1 dressing room 6m²,
1 bathroom of 15m²,
Hall of 6m²,
1 bathroom of 4m²,
1 space kitchen dining room of 60m²,
1 living room of 80m²,
1 entrance hall of 10m²,
1 terrace of 40m²,

Semi-Basement with Natural Light

2 guest rooms with bathrooms incorporated about 40m² each,
1 garage for 2 cars and separate 60m² storage room,
1 cellar of 14m²,
1 multipurpose room with bar of 90m²,
1 machine room 20m²,
1 laundry with built-in bathroom 30m²,
1 board dedicated to study room with balcony 40m²,
Wooden spiral staircase

DE

Nähe Golfplatz und Einkaufsmöglichkeiten
10 min zum Strand

Erdgeschoss:

Zwei 12m² Gästezimmer
1 10m² Badezimmer
1 8m² Bürozimmer
1 20m² Hauptschlafzimmer
1 6m² Ankleidezimmer
1 15m² Badezimmer
Ein 6m² Flur
4m² Gästetoilette
60m² Esszimmer
80m² Wohnzimmer
10m² Eingangshalle
40m² Terrasse

Lichtdurchflutetes**Zwischengeschoss:**

2 integrierte Gästezimmer a 40m²
Garage für 2 Autos + zusätzliches 60m² Vorratsraum
14m² Weinkeller
90m² Billiardraum mit integrierter Bar
20m² Maschinenraum
30m² Waschraum mit integriertem Bad
40m² Lernzimmer mit Balkon

IT

Vicino al campo da golf e alle aree commerciali
10 min per la spiaggia

Piano terra:

2 camera degli ospiti da 12m²
Bagno da 10m²
1 Ufficio da 10m²
Camera da letto principale da 20m²
Spogliatoio da 6m²
1 Bagno da 15m²
Un corridoio da 6m²
4m² bagno per ospiti
60m² Sala da pranzo
80m² Soggiorno
10m² Ingresso
40m² Terrazza

Mezzanino luminoso:

2 camere integrate, entrambi da 40m²
Garage per 2 auto + ulteriore 60m² dispensa
14m² Cantina
90m² stanze da biliardo con barra integrata
20m² Sala macchine
30m² Lavanderia con bagno integrato
40m² camere studio con balcone

